



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

UNIKONZUM, ZAGREB

Zagreb, veljača 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	4
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.3.	Razvojni program	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/448

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 28. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA UNIKONZUM, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unikonzum, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. rujna 2002. do 28. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trgovačko poduzeće Unikonzum s p.o. registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-3879/89 od 25. prosinca 1989. i pravni je slijednik poduzeća Unikonzum nastalog 1. siječnja 1972. spajanjem trgovačkog poduzeća Konzum s trgovačkim poduzećima Slavonija, Moslavka i Črnomerec iz Zagreba. Trgovačko poduzeće Konzum, Zagreb, Boškovićeve 36, bilo je registrirano kod istog suda rješenjem broj Fi-331/54 od 8. travnja 1955.

Radnički savjet je na sjednici održanoj 5. ožujka 1990. donio odluku da se trgovačko poduzeće Unikonzum s p.o. podijeli na dva poduzeća: Unikonzum trgovačko poduzeće, s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) organizirano od Sektora robni promet, Sektora razvoja i organizacije, Sektora financija i računovodstva, Sektora pravnih i kadrovskih poslova i poduzeća Veletržnica i hladnjača, s p.o. organizirano od Sektora Veletržnica i hladnjača. Poduzeće je upisano u sudski registar na temelju rješenja broj Fi-3184/90-2 od 11. svibnja 1990., registarski uložak broj 1-1010. Matični broj Poduzeća je 3280756. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Šubićeve 38.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljske usluge, javni prijevoz robe u slobodnom cestovnom prometu, uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te zastupanje stranih tvrtki.

Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Josip Petrović, generalni direktor.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 4.009.095.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 3.996.234.000.- HRD te dobit u iznosu 12.861.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 2.039.830.000.- HRD što je preračunano po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM iznosilo 37.087.818,- DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 224.667.000.- HRD ili 4.084.855.- DEM, a obveze u iznosu 955.951.000.- HRD ili 17.380.927,- DEM.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 2 726 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-1902/93 od 26. veljače 1993., u sudski registar, pod brojem registarskog uložka broj 1-5650, upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća pretvorbom u dioničko društvo Unikonzum (dalje u tekstu: Društvo).

Odlukom skupštine Društva od 16. travnja 1994., na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 28. siječnja 1994. smanjen je temeljni kapital Društva. Poslovno skladišni prostor u Slavenskoj aveniji bb, Zagreb koji je u vrijeme obavljanja postupka pretvorbe bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, zamijenjen je za poslovni prostor Robna kuća Zapruđe na Meštrovićevom trgu 1, Zagreb koji je bio u vlasništvu Grada Zagreba. Razlika u procjeni vrijednosti nekretnina iznosila je 5.375.730,- DEM u korist Društva te je za navedeni iznos umanjen temeljni kapital Društva. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-13477/94 od 12. listopada 1994. upisano je smanjenje temeljnog kapitala sa 68.352.000,- DEM na 62.976.000,- DEM. Navedenim rješenjem Suda dopunjena je djelatnost Društva sljedećim djelatnostima: mjenjački poslovi te projektiranje i nadzor nad građenjem.

U tijeku je sudski postupak koji je udruženje dioničara poduzeća Unikonzum d.d. Zagreb iz Zagreba pokrenulo pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Društva radi pobijanja odluka donesenih 16. travnja 1994. na skupštini Društva.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je na temelju rješenja broj Tt-95/179 od 15. svibnja 1995., u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Skupština Društva je 3. listopada 1995. donijela odluku o promjeni tvrtke u dioničko društvo Konzum i odluku o proširenju djelatnosti Društva za djelatnost proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/3396-2 od 2. studenoga 1995. u sudski registar upisana je promjena tvrtke i dopuna djelatnosti.

Skupština Društva je 27. lipnja 1997. donijela odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva te odluku o pripajanju Društvu dioničkog društva Plasmes iz Zagreba i društva s ograničenom odgovornošću Kon-kor iz Zagreba. Temeljni kapital Društva koji je iznosio 226.713.600,00 kn povećan je za 315.000,00 kn na iznos 227.028.600,00 kn.

Povećanje temeljnog kapitala provedeno je izdavanjem 175 redovnih dionica serije B koje su, na temelju utvrđenog odnosa vrijednosti imovine dioničkog društva Plasmes kao pripojenog društva i vrijednosti imovine Društva kao društva preuzimatelja, dane dioničarima pripojenog društva razmjerno njihovim udjelima u pripojenom društvu. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/3301-2 od 1. kolovoza 1997. povećanje temeljnog kapitala i pripajanje društava upisano je u sudski registar.

Skupština Društva je 10. srpnja 1998. donijela odluku o proširenju djelatnosti Društva za djelatnost međunarodnog cestovnog prijevoza robe. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-98/3486-2 od 29. srpnja 1998. dopuna djelatnosti upisana je u sudski registar.

Odlukom skupštine Društva od 26. lipnja 2000. predmet poslovanja dopunjen je s djelatnosti uzgoja povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/3624-2 od 30. kolovoza 2000. u sudski registar upisana je dopuna djelatnosti.

Skupština Društva je 4. listopada 2000. donijela odluku o pripajanju Društvu društva s ograničenom odgovornošću Logističko-distribucijski centar iz Zagreba. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/5681-2 od 28. prosinca 2000. pripajanje je upisano u sudski registar.

Skupština Društva je 18. lipnja 2001. donijela odluku o promjeni sjedišta Društva na adresu Marijana Čavića 1a u Zagrebu. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-01/4031-2 od 19. srpnja 2001. promjena sjedišta upisana je u sudski registar.

Odlukom skupštine Društva od 11. srpnja 2002. predmet poslovanja dopunjen je s djelatnostima uzgoja stoke, peradi i drugih životinja te proizvodnja drugih prehrambenih proizvoda. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/5894-2 od 9. kolovoza 2002. dopuna djelatnosti upisana je u sudski registar.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo je 30. lipnja 1995. uplatilo osnivački ulog u dioničkom društvu Kreditna banka Zagreb iz Zagreba u iznosu 1.353.600,00 kn, odnosno 376.000.- DEM što je činilo 1,6% temeljnog kapitala društva Kreditna banka Zagreb. U vrijeme obavljanja revizije Društvo je raspolagalo s 93 641 dionicom nominalne vrijednosti 9.364.100,00 kn ili 7,1% temeljnog kapitala društva Kreditna banka Zagreb.

Društvo je s dioničkim društvom Zvijezda iz Zagreba osnovalo 27. kolovoza 1999. društvo s ograničenom odgovornošću Zvijezda - distribucijski centar, Zagreb. Osnivački ulog u iznosu 53.802.600,00 kn u cijelosti je unesen u stvarima od čega se ulog Društva u iznosu 4.568.700,00 kn ili 8,5% poslovnog udjela odnosi na vrijednost projektne dokumentacije, a 91,5% poslovnog udjela u iznosu 49.233.900,00 kn društva Zvijezda odnosi se na vrijednost zemljišta (zemljišno knjižni uložak broj 24218, katastarska čestica broj 4262/12, katastarska općina Peščenica, površina 94 936 m²). Društvo je u 2000. prodalo poslovni udjel društvu Agrokor za 4.738.013,00 kn.

Društvo je s društvom Agrokor 26. ožujka 2001. zaključilo ugovor o kupnji jedinog poslovnog udjela društva Zvijezda - distribucijski centar d.o.o. za 69.337.143,08 kn i prodajno - skladišno - poslovnog objekta za 90.698.668,27 kn. Društvo je koncem 2001. bilo jedini član društva Zvijezda - distribucijski centar s poslovnim udjelom u iznosu 53.802.600,00 kn ili 100,0% temeljnog kapitala.

Društvo je 26. svibnja 2000. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Logističko - distribucijski centar, Šubićeva 38 iz Zagreba s temeljnim ulogom u iznosu 20.000,00 kn. Na temelju ugovora o pripajanju od 7. kolovoza. 2000. skupština Društva je 4. listopada 2000. donijela odluku o pripajanju Društvu, društva s ograničenom odgovornošću Logističko - distribucijski centar.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik Društva ima udjele

Dioničko društvo Agrokor iz Zagreba, u vrijeme obavljanja revizije većinski vlasnik Društva, osnovano je 1989. s temeljnim kapitalom u iznosu 29.090,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital društva Agrokor iznosi 148.125.000,00 kn.

Podaci o povezanim društvima koncerna Agrokor d.d. daju se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Društva koncerna Agrokor d.d. u 2002.

Redni broj	Tvrtka i sjedište	Temeljni kapital u kn	Udjel Agrokora d.d. u %
1.	Agrokor AG, Švicarska	497.740,00	100,0
2.	Agrokor trgovina d.d., Zagreb	1.532.000,00	100,0
3.	Agrokor-Zagreb d.o.o., Bosna i Hercegovina	7.536,00	100,0
4.	Lovno gospodarstvo Moslavina d.o.o., Zagreb	50.928.600,00	100,0
5.	Lovno gospodarstvo Biokovo d.o.o., Zagreb	337.000,00	100,0
6.	Agroprerada d.d., Ivanić Grad	31.979.600,00	97,7
7.	Solana Pag d.d., Pag	28.063.000,00	84,0
8.	Jamnica d.d., Zagreb	79.654.320,00	80,4
9.	Ledo d.d., Zagreb	79.261.200,00	78,9
10.	Konzum d.d., Zagreb	227.028.600,00	71,6
11.	PIK Vinkovci d.d., Vinkovci	126.890.000,00	70,9
12.	Zvijezda d.d., Zagreb	175.915.800,00	53,2

Društvo Agrokor osnovalo je 1991. u Švicarskoj društvo Agrokor AG s temeljnim kapitalom u iznosu 100.000.- CFR. Tijekom 1992. osnovalo je društvo s ograničenom odgovornošću Lovno gospodarstvo Moslavina iz Zagreba s osnivačkim ulogom u iznosu 12.928.600,00 kn i Lovno gospodarstvo Biokovo iz Zagreba s osnivačkim ulogom u iznosu 337.000,00 kn. U Bosni i Hercegovini u 1994. osnovalo je društvo s ograničenom odgovornošću Agrokor-Zagreb s osnivačkim ulogom u iznosu 7.536,00 kn, a 1996. dioničko društvo Agrokor trgovina iz Zagreba s temeljnim kapitalom u iznosu 1.532.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Odluka o pretvorbi Poduzeća i druga dokumentacija (program pretvorbe, podaci o poslovanju, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, razvojni program, elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i dokazi o pravu korištenja nekretnina) propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je na sjednici održanoj 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Unikozum u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluka o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Validžić, a članovi: Juraj Auguštan, Josip Bilušić, Božo Barišić, Branko Blaić, Danica Balenović, Vladimir Belošević, Zlatko Cerčić, Živko Čipin, Mirjana Čulo, Franjo Golubić, Tatjana Gašparić, Mirjana Gregorić, Drago Majcan, Anica Marušić, Marijan Skelin, Ivo Bagić, Josip Brekalo, Ljiljana Baričević, Vesna Folnegović-Hulec, Mladen Hadžić, Ilija Kolarić, Ana Linarić, Darko Mataković, Vesna Martinez, Ruža Marković, Zdravko Pućo, Željko Vrhovec i Franjo Vukina.

Temeljni kapital Društva iznosio je 59.157.500,- DEM ili 3.253.666.000.- HRD prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo određena je prodajom dionica domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama, pretvaranjem uloga u Poduzeću i potraživanja prema Poduzeću u dionice te prijenosom neprodanih dionica Fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Rješenjem Agencije temeljni kapital društva povećan je za 9.194.500,- DEM i iznosi 68.352.000,- DEM ili 3.759.360.000.- HRD prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Radnički savjet je zbog usklađenja podataka iz odluke o pretvorbi s podacima iz rješenja Agencije donio izmjenu odluku o pretvorbi na kojoj je naveden isti datum kao i datum donošenja odluke.

Prema izmijenjenoj odluci, temeljni kapital Društva podijeljen je na 136 704 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM. Određeno je da će se pretvorba obaviti prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi te zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti. Predviđeno je da će se neupisane dionice prenijeti Fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je obavilo pretvorbu prema modelu navedenom u izmijenjenoj odluci koja je usklađena s rješenjem Agencije.

3.1.1. Program pretvorbe

Radnički savjet donio je na sjednici održanoj 29. lipnja 1992. program pretvorbe društvenog poduzeća Unikonzum. Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, način upisa i uplate dionica, osobe ovlaštene za upis u prvom i drugom krugu upisa dionica, prava prvenstva i prava na popust prigodom upisa i uplate dionica te datum održavanja osnivačke skupštine Društva.

Također je donesena izmjena programa pretvorbe, zbog usklađenja s rješenjem

Agencije, kojim je određena prodaja 136 704 dionice nominalne vrijednosti 68.352.000.- DEM i način otplate dionica u obrocima. Izmjena programa pretvorbe nosi datum 29. lipnja 1992., a rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Agencija je donijela 19. studenoga 1992.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je 20. svibnja 1992. sastavila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U zaključnom dijelu izvještaja navedeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja predstavljaju stvarno stanje, bilanca uspjeha predstavlja financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja, odnosno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program sadrži uvodne napomene i opće podatke o Poduzeću, organizacijsku strukturu, analizu tržišta, tehnološko-tehničke mogućnosti razvoja, razvojna rješenja, analizu razvojnih mogućnosti, ocjenu izvodljivosti programa i zaključno razmatranje.

U dijelu analize tržišta, razvojnim programom predviđeno je da Poduzeće proširi svoje tržište i na druge centre te turistička područja u Republici Hrvatskoj jer je postojeća prodajna mreža pokrivala Zagreb i okolicu, gdje se uz konkurenciju na tržištu ne može računati na veći porast prodaje. Veleprodajni dio robnog prometa u ukupno ostvarenom prihodu sudjeluje s 20,0% a programom je utvrđeno povećanje na 50,0%.

U dijelu programa tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti navedeni su sljedeći ciljevi: izgradnja jedinstvenog skladišnog prostora na jednoj lokaciji s utovarno-istovarnim rampama i suvremenim tehničkim rješenjima te automatskim sustavom skladišnog poslovanja, zamjena zastarjelog voznog parka od 60 transportnih vozila, instaliranje nove opreme, osobito rashladne opreme u prodavaonice i rješavanje klimatizacije u skladišnim i prodajnim prostorima te rješavanje lokacije Veletržnica na Slavonskoj aveniji bb koja se zbog nemogućnosti razvoja (nalazila se u dijelu prostora javnog poduzeća Veletržnice i hladnjače), planirala ponuditi gradu Zagrebu u zamjenu za drugi prostor ili novčanu naknadu. Tehnološko-tehnički ciljevi razvoja planirali su se ostvariti do 1996. ulaganjem 12.000.000,- DEM. Kao izvori financiranja planirana su vlastita sredstava u iznosu 7.000.000,- DEM nakon prodaje skladišnih i prodajnih prostora koji ne udovoljavaju standardnim potrebama i tuđi izvori u iznosu 5.000.000,- DEM koji se odnose na ulagače i dobavljače.

U dijelu razvojnog programa, koji se odnosio na ocjenu izvodljivosti programa, utvrđeno

je da se u razdoblju od 1992. do 1996. pojedine investicijske aktivnosti, neophodne za rješavanje problema koji usporavaju i otežavaju redovito poslovanje, planiraju financirati vlastitim sredstvima. Razvojnim programom bilo je određeno da se vlastita sredstva prikupljaju iz sredstava amortizacije (74,8% ukupnih sredstava amortizacije). Na taj način prikupljena sredstva planiralo se dinamički ravnomjerno po godinama investirati u projekte informatizacije poslovanja, klimatizacije i investicijska ulaganja u pojedine objekte (Robna kuća na Meštrovićevom trgu u Zapruđu, Ban-caffe na Trgu Bana J. Jelačića, prodavaonicu broj 27 u Vinogradskoj ulici i distribucijski centar u Dubravi). Ukupno investicijsko ulaganje iz sredstava amortizacije u navedenom razdoblju, planirano je u iznosu 743.200.000.- HRD. Polazne pretpostavke za ostvarivanje razvojnih ciljeva Poduzeća u razdoblju od 1992. do 1996. bile su povećanje ukupnih prihoda za 5,0% godišnje a povećanje troškova poslovanja za 2,5% godišnje.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je u lipnju 1992. poduzeće Inženjerski biro, poduzeće za pružanje ekonomskih i organizacijskih usluga, informatički inženjering, poslovni konzalting i reviziju s p.o. iz Zagreba, koje je obavilo procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, što je iskazano u posebnim elaboratima.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno ispravljenju neto knjigovodstvenu vrijednost.

Poduzeće je Elaborat zajedno s drugom dokumentacijom dostavilo Agenciji 29. lipnja 1992., a naknadno je dostavilo dopunu dokumentacije s obrazloženjem za pojedine pozicije iz bilance stanja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., koje je 8. listopada 1992. izradilo poduzeće Inženjerski biro.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 18.863.019,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 59.157.582,- DEM. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM, te procjene tržišne vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Nakon kontrole koju je obavila Agencija, procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je te prema rješenju Agencije iznosi 68.352.019,- DEM. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema rješenju Agencije na dan 31. prosinca 1991., daje se u tablici broj 2.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost Poduzeća	
			prema elaboratu	rješenjem Agencije
1.	Stalna sredstva	16.274.291,-	56.205.887,-	63.492.805,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	120.145,-	115.927,-	-
1.2.	Materijalna ulaganja	16.044.273,-	55.981.124,-	63.383.969,-
1.2.1.	Zemljište	5.400,-	-	-
1.2.2.	Građevinski objekti	14.572.036,-	51.728.182,-	59.131.023,-
1.2.3.	Oprema	1.331.691,-	4.117.796,-	4.117.800,-
1.2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	135.146,-	135.146,-	135.146,-
1.3.	Dugoročna financijska ulaganja	109.873,-	108.836,-	108.836,-
2.	Obrtna sredstva	19.720.236,-	18.699.945,-	21.485.470,-
2.1.	Zalihe	14.220.818,-	13.558.364,-	16.207.727,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja i financijska ulaganja	4.084.000,-	4.009.836,-	4.009.836,-
2.3.	Mjenice i novčana sredstva	1.415.418,-	1.131.745,-	1.267.907,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	25.164,-	25.164,-	-
4.	Druga izvanposlovna aktiva	615.764,-	525.568,-	268.908,-
A.	Ukupno (1+2+3+4)	36.635.455,-	75.456.564,-	85.247.183,-
5.	Dugoročne obveze	18.764,-	-	-
6.	Kratkoročne obveze	17.362.163,-	16.271.127,-	16.867.309,-
6.1.	Obveze prema dobavljačima	15.134.436,-	14.303.564,-	14.303.564,-
6.2.	Obveze iz zajedničkog poslovanja	869.182,-	609.018,-	1.205.200,-
6.3.	Obveze za osobne dohotke i druge kratkoročne obveze	1.358.545,-	1.358.545,-	1.358.545,-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	391.509,-	27.855,-	27.855,-
B.	Ukupno (5+6+7)	17.772.436,-	16.298.982,-	16.895.164,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (A - B)		18.863.019,-	59.157.582,-	68.352.019,-

Na temelju odluke radničkog savjeta od 15. lipnja 1992. stanovi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća i predani su na upravljanje Fondu za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarenje grada Zagreba.

Prema Elaboratu, procjenom nisu obuhvaćeni stanovi i stambene zgrade evidentirani u poslovnim knjigama po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 423.255,- DEM. Također su iz procjene isključena i otpisana druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 28.255,- DEM koja su se odnosila na potraživanja od društvenog fonda za stanovanje.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 120.145,- DEM, a prema

elaboratu procijenjena vrijednost iznosila je 115.927,- DEM. Iz procjene su isključena osnivačka ulaganja za projektnu dokumentaciju za poslovni prostor u zakupu koji je Poduzeće preuređivalo, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 232.000.- HRD ili 4.218,- DEM. Prema rješenju Agencije, nematerijalna ulaganja isključena su iz procjene vrijednosti Poduzeća.

Zemljište je prema elaboratu uključeno u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata. te ukupna procijenjena vrijednost nekretnina prema elaboratu iznosi 2.871.520.000.- HRD ili 52.209.455,- DEM.

Procjenu vrijednosti nekretnina obavili su Krešimir Aunedi, dipl. ing. arh., Mehmed Ibrahimpašić, dipl. ing. građ., Zdenko Perišić, dipl. ing. građ., Mirko Sarić, dipl. ing. građ., Dragutin Vukelić, dipl. ing. i Zlatko Wiemann, dipl. ing. arh. Dokumentacija o procjeni sadrži osnovne podatke o nekretninama, proračune vrijednosti, prikaze geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti te ukupnu vrijednost i jedinične cijene.

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na 96 lokacija u Zagrebu i jedna nekretnina (odmaralište) u Posedarju kod Zadra.

Uz elaborat o procjeni, dostavljeni su dokumenti kojima Poduzeće dokazuje pravo korištenja za 81 nekretninu, a za 16 nekretnina nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

Prema elaboratu, u procijenjenu vrijednost nekretnina uključeno je i 16 nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi (Ilica 231, Aleja Javora bb, Meštrovićev trg bb, Grižanska 1, Retkovac 2a, Zorkovečka 2, Heinzlova 80, Nehajska 6, Nehajska 8, Kupinečki Kraljevac - Markov brijeg bb, Knežija 9, Tina Ujevića 9, Knežija 7, Boškovićeve 36, Tina Ujevića 7 i Laščinska 73).

Poduzeće je naknadno Agenciji dostavilo dopunu dokumentacije kojom se dokazuje pravo korištenja 13 nekretnina, a za tri prodavaonice (Kupinečki Kraljevac, Heinzlova 80 i Boškovićeve 36) i skladište (Laščinska 73) čija je procijenjena vrijednost iznosila 405.783,- DEM nisu dostavljeni valjani dokazi prava korištenja nekretnina.

Prema rješenju Agencije, utvrđeno je da se procjenom obuhvatila vrijednost zemljišta na dvije lokacije (Žitnjak 35 i Borongajska cesta 79) za koja Poduzeće kao pravni slijednik trgovačkog poduzeća Moslavka, Zagreb nije dostavilo dokumentaciju iz koje se može utvrditi stjecanje prava korištenja zemljišta od strane poduzeća Moslavka. Prema elaboratu zemljište na navedenim lokacijama procijenjeno je u iznosu 93.137,- DEM.

Također je prema rješenju Agencije prodavaonica u ulici Prosinačkih žrtava 163, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu (katastarska općina Resnik, zemljišno knjižni uložak 961, katastarska čestica broj 3495/3) kao obiteljska zgrada u društvenom vlasništvu s pravom korištenja trgovačkog poduzeća Moslavka. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 111.342,- DEM.

Prema rješenju Agencije, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 610.000,- DEM vezano uz nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

Od dostavljenih dokaza o pravu korištenja za 81 nekretninu, prema rješenju Agencije, iz procijenjene vrijednosti nekretnina isključena je procijenjena vrijednost zemljišta na tri lokacije (Lončarićev put, Vinogradska 29 i Zagrebačka bb). Agencija nije prihvatila dokaze Poduzeća o pravu korištenja spomenutog zemljišta s obzirom da su se zemljišta koristila na temelju ugovora o zakupu. Prema elaboratu procijenjena vrijednost zemljišta na navedene tri lokacije iznosila je 83.759,- DEM, te je Agencija za navedeni iznos umanjila procijenjenu vrijednost nekretnina odnosno Poduzeća.

Prema rješenju Agencije povećana je procijenjena vrijednost nekretnina za 7.402.841,-

DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina navedenu u elaboratu te iznosi 59.131.023,- DEM. U Društvu i u Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo za koje nekretnine i iz kojih razloga je Agencija povećala procijenjenu vrijednost nekretnina odnosno Poduzeća.

Društvo je u ožujku i rujnu 1993. zatražilo pojašnjenje za povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća u odnosu na elaborat. Također su, zbog usklađenja sa knjigovodstvenim podacima, zatražene izmjene procijenjenih vrijednosti po stavkama iz bilance stanja Poduzeća. Prema dostupnoj dokumentaciji Fond nije odgovorio na zatražena pojašnjenja.

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 1.331.691,- DEM, a prema elaboratu procijenjena je u iznosu 4.117.796,- DEM na način da je utvrđena zamjenska vrijednost umanjena za iznos procijenjene vrijednosti iskorištenosti i zastarjelosti opreme. Opremi koja nije knjigovodstveno otpisivana zbog novijeg datuma nabave, nakon provjere nabavne vrijednosti priznana je knjigovodstvena vrijednost kao zamjenska vrijednost, odnosno za navedenu opremu procijenjena vrijednost jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha iznosila je 14.220.818,- DEM, a prema elaboratu procijenjena vrijednost zaliha iznosi 13.558.364,- DEM što je za 662.454, DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Odstupanje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost nastalo je zbog povećanja procijenjene vrijednosti zaliha materijala za 37.673,- DEM i smanjenja procijenjene vrijednosti zaliha sitnog inventara za 700.127,- DEM. Smanjenje se odnosi na vrijednost zaliha tuđe ambalaže koje su bile uključene u knjigovodstvenu vrijednost zaliha dok je prema elaboratu vrijednost navedenih zaliha isključena iz procjene.

U odnosu na procijenjenu vrijednost zaliha iskazanu u elaboratu, rješenjem Agencije povećana je procijenjena vrijednost zaliha na 16.207.727,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha trgovačke robe povećana za je za razliku u cijeni robe u iznosu 2.649.363, DEM.

Kratkoročna potraživanja prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila su 4.084.000,- DEM, a prema elaboratu i rješenju Agencije procijenjena su u iznosu 4.009.836,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja prema elaboratu umanjena je za 74.164,- DEM jer su iz procjene isključena potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore u iznosu 25.345,- DEM i 50,0% obračunanih kamata za nenaplaćena potraživanja od kupaca u iznosu 48.819,- DEM.

Mjenice i novčana sredstva prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosili su 1.415.418,- DEM, a prema elaboratu procijenjeni su u iznosu 1.131.745,- DEM. Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava umanjena je za vrijednost ukupno emitiranih novčanih bonova iskazanih u iznosu 283.673,- DEM.

Prema rješenju Agencije, vrijednosni papiri i novčana sredstva iznose 1.267.909,- DEM, jer je knjigovodstvena vrijednost emitiranih novčanih bonova ispravljena za 136.162,- DEM za vrijednost realiziranih novčanih bonova zaprimljenih na blagajni Poduzeća te je knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava i vrijednosnih papira umanjena za 147.511,- DEM umjesto za 283.673,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 615.764,- DEM, a odnosila

se na kredite dane radnicima za stambenu izgradnju u iznosu 152.569,- DEM, knjigovodstvenu vrijednost građevinskog objekta (odmaralište) u Posedarju u iznosu 224.618,- DEM i opremu u odmaralištu u iznosu 9.327,- DEM te vrijednost druge izvanposlovne imovine u iznosu 229.250,- DEM. Prema elaboratu vrijednost izvanposlovne aktive procijenjena je u iznosu 525.568,- DEM jer je procjenom povećana vrijednost građevinskog objekta u Posedarju za 256.656,- DEM, a isključene su obračunane kamate na kredite dane radnicima u iznosu 117.602,- DEM i druga izvanposlovna imovina u iznosu 229.250,- DEM.

Prema rješenju Agencije smanjena je procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive za 256.660,- DEM na 268.908,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost izvanposlovne aktive navedene u elaboratu. Nema dokaza iz kojih razloga je Agencija smanjila procijenjenu vrijednost izvanposlovne aktive odnosno Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza prema povezanim poduzećima u iznosu 18.727,- DEM i drugih dugoročnih obveza u iznosu 37,- DEM, prema elaboratu i rješenju Agencije isključena je iz procjene.

Kratkoročne obveze prema elaboratu procijenjene su u iznosu 16.271.127,- DEM što je za 1.091.036,- DEM manje od iznosa knjigovodstvene vrijednosti. Umanjenje se odnosi na obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 130.073,- DEM, obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu i usluge u iznosu 137.127,- DEM, povećanje vrijednosti zaliha tuđe ambalaže u iznosu 563.672,- DEM, i 30,0% ukupno iskazanih obveza prema dobavljačima za kamate u iznosu 260.164,- DEM.

Prema rješenju Agencije kratkoročne obveze su u odnosu na elaborat povećane za 596.182,- DEM jer je Poduzeće naknadno dostavilo dokumentaciju o povećanju obveza prema dobavljačima za kamate iz 1991. u iznosu 851.699,- DEM, od čega je u procjenu vrijednosti Poduzeća uključeno 70,0% navedenog iznosa.

Knjigovodstvena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 391.509,- DEM, a prema elaboratu i rješenju Agencije procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iznosi 27.855,- DEM što je za 363.654, DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Smanjenje se odnosi na vrijednost emitiranih novčanih bonova u iznosu 283.673,- DEM i inventurne razlike po prodavaonicama koje nisu riješene u iznosu 79.981,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 19. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: Rješenje). Prema podacima navedenim u Rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 23.444.736.000,- HRD što je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja iznosilo 68.352.000,- DEM. U prilogu rješenja navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neupisane dionice prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, u prilogu rješenja je navedeno da se zabranjuje raspolaganje rezerviranim dionicama nominalne vrijednosti 209.230.000,- HRD ili 610.000,- DEM koje se prenose na upravljanje Fondu.

Agencija je 25. studenoga 1992. donijela rješenje o uvođenju upravnog odbora u Društvo koji je poslove obavljao do završetka postupka pretvorbe Poduzeća. Predsjednik upravnog

odbora bio je Ivan Jagar.

U ožujku 1993. javno poduzeće Veletržnica i hladnjača dostavilo je Agenciji prigovor na pretvorbu Poduzeća. Prigovor se odnosio na procjenu vrijednosti Poduzeća kojom su obuhvaćene nekretnine upisane na Općinskom sudu u Zagrebu, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 19 692 i 1 994, dio zemljišnoknjižnih čestica broj 7 437, 7 444/1 i 2, 7 445/3, 7 438/2, 7 440/7 i 9, 7 426/2 (što odgovara katastarskim česticama broj 4 107/2, 4 107/3 i 4 107/4). Na navedenim nekretninama pravo korištenja imalo je poduzeće Veletržnica i hladnjača.

Društvo i javno poduzeće Veletržnica i hladnjača, zaključili su 19. svibnja 1993. ugovor o zamjeni nekretnina. Ugovorom je utvrđena zamjena nekretnina u Slavonskoj aveniji bb, Zagreb i Meštrovićev trg 1, Zagreb. Na temelju ugovora, poslovni prostor u Slavonskoj aveniji bb, površine 9 611 m² (katastarska općina Peščenica, katastarske čestice broj 4 107/2, 4 107/3 i 4 107/4) procijenjene vrijednosti prema elaboratu u iznosu 6.469.006,- DEM, predan je na korištenje javnom poduzeću Veletržnica i hladnjača, a poslovni prostor u robnoj kući Zaprude, Meštrovićev trg 1, površine 1 247 m² (katastarska općina Zaprudski otok, katastarska čestica broj 530) procijenjene vrijednosti u iznosu 1.093.276,- DEM predan je Društvu. Procjenu vrijednosti robne kuće Zaprude izradilo je u studenom 1992. poduzeće Inženjerski biro iz Zagreba. Procjena robne kuće obavljena je na temelju istih propisa korištenih u elaboratu te je Fond u veljači 1994. prihvatio procijenjenu vrijednost.

Prema rješenju Fonda od 28. veljače 1998. smanjen je broj dionica Društva u portfelju Fonda za 10 752 dionice nominalne vrijednosti 5.375.730,- DEM ili 21.600.860.610,- HRD zbog smanjenja temeljnog kapitala Društva nakon zamjene spomenutih nekretnina.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe poduzeća, odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Odlukom je bilo određeno da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom, upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima.

Programom pretvorbe bilo je određeno da će se upis dionica obaviti u dva kruga. U prvom krugu dionice su mogli upisati zaposleni i ranije zaposleni na način da su imali pravo upisati sve dionice Poduzeća. U drugom krugu mogle su se upisati sve dionice koje nisu bile upisane u prvom krugu.

Poziv za upis i prodaju dionica u prvom krugu objavljen je 30. studenoga 1992. u Večernjem listu. U pozivu je bio naveden temeljni kapital u iznosu 68.352.000,- DEM, odnosno 23.444.736.000,- HRD, a podijeljen je na 136 704 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM. Također je bilo navedeno da se uz popust može upisati i otkupiti 68 352 dionice nominalne vrijednosti 34.176.000,- DEM što je iznosilo 50,0% ukupnog broja dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust upisati najviše 40 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu u roku 5 godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa.

Poziv za upis i prodaju dionica u drugom krugu objavljen je 6. prosinca 1992. u Večernjem listu. U pozivu je bilo navedeno da se prodaje 47 372 dionice bez popusta. U

drugom krugu dionice su mogli upisati zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti.

U izvještaju o rezultatima upisa koji je sastavila komisija za provedbu pretvorbe bilo je navedeno da je u vremenu određenom za upis iskazan interes za kupnju 73 260 dionica s popustom nominalne vrijednosti 36.630.000,- DEM, a moglo se upisati najviše 68 352 dionice nominalne vrijednosti 34.176.000,- DEM. S obzirom da je interes za kupnju dionica s popustom bio veći od raspoloživog broja dionica, uz popust se moglo kupiti najviše 39 dionica nominalne vrijednosti 19.500,- DEM.

Također je bilo navedeno da su zaključeni ugovori za kupnju 89 614 dionica od čega 68 352 dionice s popustom i 21 262 dionice bez popusta.

U skladu s rješenjem Agencije, radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, 1 220 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 610.000,- DEM izuzeto je od prodaje.

U izvještaju je navedeno da se preostalih 45 870 dionica prenosi fondovima od čega je 30 580 dionica preneseno Fondu, a 15 290 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika.

Izvještaj o rezultatima upisa prihvaćen je na osnivačkoj skupštini Društva na temelju kojeg je obavljen upis Društva u sudski registar.

Poduzeće je dostavilo Fondu pregled ugovora prema kojem je utvrđena obveza za plaćanje prvog obroka dionica i obveza za jednokratnu uplatu u ukupnom iznosu 2.109.477.227,- HRD. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak uplata je obavljena u ugovorenom iznosu i ugovorenom roku.

Uvidom u dokumentaciju Fonda i Društva utvrđeno je da broj prodanih dionica u izvještaju o rezultatima upisa ne odgovara broju stvarno prodanih dionica. Na temelju navedene dokumentacije utvrđeno je da su zaključeni ugovori o prodaji 89 154 dionice od čega 67 932 dionice s popustom i 21 222 dionice bez popusta što je za 460 dionica manje u odnosu na broj dionica naveden u izvještaju o rezultatima upisa. Razlika se odnosi na 94 dionice koje su bile pogrešno iskazane u izvještaju i 366 dionica s popustom koje su bile rezervirane za zaposlenike koju su u vrijeme zaključivanja ugovora bili u Hrvatskoj vojsci, a za koje nisu potpisani ugovori.

Budući je 1 220 dionica bilo rezervirano radi osiguranja prijašnjim vlasnicima nekretnina, preostalih 46 330 dionica preneseno je fondovima od čega je 30 887 dionica preneseno Fondu i 15 443 Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je podnesen i prihvaćen izvještaj o upisanim dionicama te usvojen Statut Društva održana je 16. siječnja 1993. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-1902/93 od 26. veljače 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 68.352.000,- DEM ili 23.444.736.000,- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 136 704 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

U tablici broj 3 daje se početna struktura vlasništva dionica, prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tablica broj 3

Početa struktura vlasništva dionica Društva prema
rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Fond	31 800*	15.900.000,-	23,3
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	10 703	5.351.500,-	7,8
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	4 587	2.293.500,-	3,4
4.	drugi dioničari	89 614	44.807.500,-	65,5
UKUPNO		136 704	68.352.000,-	100,00

* 31 800 dionica - uključeno 1 220 rezerviranih dionica

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 2 287 ugovora o prodaji 67 932 dionica s popustom nominalne vrijednosti 33.966.000,- DEM ili 11.650.338.000,- HRD što je činilo 49,7% temeljnog kapitala Društva.

Od toga su 2 274 ugovora o prodaji 67 438 dionica zaključena 18. prosinca 1992. dok je 13 ugovora o prodaji 494 dionice zaključeno 15. veljače 1993. sa zaposlenicima koji su u vrijeme pretvorbe bili u Hrvatskoj vojsci. Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i raskid ugovora.

Prema 2 184 ugovora o prodaji dionica s popustom, prodaja 64 351 dionica nominalne vrijednosti 32.175.500,- DEM ugovorena je na obročnu otplatu u roku 5 godina odnosno 60 mjesečnih obroka, a prema 103 ugovora 3 581 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.790.500,- DEM prodana je uz jednokratnu otplatu s popustom od 35,0% za jednokratno plaćanje.

Kod obračuna je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja Agencije koji je iznosio 343.- HRD za 1.- DEM. Za prodane dionice ostvaren je popust u iznosu 13.399.360,- DEM, odnosno 4.595.980.010.- HRD ili 39,4% vrijednosti dionica prodanih uz popust, odnosno 19,6% vrijednosti svih dionica.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u roku pet godina imale su pravo od ožujka

1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. Dodaci ugovora zaključeni su 2. prosinca 1996. sa 152 dioničara, od kojih je ugovorena otplata u roku jedne do 20 godina ugovorena sa 143 dioničara, dok je devet dioničara jednokratno otplatilo preostali dug. Dioničarima koji su zaključili ugovore s rokom otplate kraćim od 20 godina, odobren je popust od 2,5% za svaku raniju godinu otplate u odnosu na rok 20 godina.

S obzirom da dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je u razdoblju od 1995. do srpnja 2002. raskinuo 396 ugovora prema kojima je bilo upisano 10 583 dionice s popustom nominalne vrijednosti 5.291.500,- DEM. Dioničarima je pripalo 4 055 otplaćenih dionica, a Fondu je preneseno 6 528 neotplaćenih dionica.

U razdoblju od prosinca 1992. do siječnja 1995., pet dioničara Društva koji su s Fondom zaključili ugovore o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku 5 godina zaključilo je s jednim dioničarom Društva ugovore o prijenosu 195 dionica Društva nominalne vrijednosti 97.500,- DEM. Ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu. Stjecatelj je na temelju ugovora preuzeo obvezu otplate dionica. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su ugovori raskinuti u srpnju 1998. nakon čega je dioničaru pripalo 105 otplaćenih dionica, a 90 dionica preneseno je Fondu.

Tijekom 1994. dioničari su, prema podacima iz knjige dionica, s društvom Agrokor iz Zagreba zaključili 1 762 ugovora o prijenosu 53 771 dionice nominalne vrijednosti 26.884.500,- DEM ili 42,7% temeljnog kapitala Društva. Od navedenog broja dionica u vrijeme zaključivanja ugovora bilo je otplaćeno 21 361 dionica, a 32 410 dionica bilo je neotplaćeno.

Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica nisu bili zaključeni u obliku javno ovjerene isprave što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja.

Također, u ugovorima nije bio naveden broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, ukupan broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se u ugovoru uz ostalo moraju navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose, broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Društvo Agrokor kao stjecatelj nije dostavilo jedan primjerak ugovore o prijenosu dionica Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je društvo Agrokor sastavilo listu dioničara za koje je obavljen prijevremeni obračun otplate neotplaćenih dionica prema kojoj je obveza za uplatu iznosila 52.523.399,57 kn. Plaćanje je obavljeno 21. i 22. srpnja 1994. obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 52.523.398,68 kn.

Koncem rujna 1994. društvo Agrokor je uključujući dionice koje je kupilo iz portfelja Fonda imalo 73 316 dionica Društva ili 53,6% ukupnog broja dionica.

Tijekom 1996., prema podacima iz knjige dionica, dioničari su s društvom Agrokor zaključili 30 ugovora o prijenosu 664 dionice s popustom od čega je u vrijeme zaključivanja ugovora 441 dionica bila otplaćena, a 223 dionice odnosile su se na neotplaćene dionice za koje su bili zaključeni ugovori s rokom otplate pet godina.

Također, tijekom 1997. dioničari su s društvom Agrokor zaključili deset ugovora o prijenosu 242 dionice s popustom od čega su 153 dionice bile otplaćene, a 89 dionica odnosilo se na neotplaćene dionice za koje su bili zaključeni ugovori o prodaji dionica s rokom otplate pet godina.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je društvo Agrokor, na temelju prijevremenog obračuna, 3. prosinca 1997. obavilo plaćanje neotplaćenih dionica za koje su tijekom 1996. i 1997. bili zaključeni ugovori o prijenosu dionica. Plaćanje je obavljeno obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 1.237.507,70 kn.

U ugovorima o prijenosu neotplaćenih dionica nije bio naveden broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, ukupan broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose što nije u skladu s odredbama članka 21.d do 21.f Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se u ugovoru uz ostalo mora navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Društvo Agrokor kao stjecatelj nije dostavilo jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu.

Prema podacima iz knjige dionica koncem 1997. društvo Agrokor je imalo ukupno 74 890 dionica ili 59,4% ukupnog broja dionica.

Također, prema podacima iz knjige dionica utvrđeno je da su u listopadu 1999. tri dioničara prenijela 78 otplaćenih dionica društvu Kapital trade iz Zagreba, a društvo Kapital trade je navedene dionice prenijelo društvu Investco vrijednosnice iz Zagreba.

U razdoblju od 2000. do 2002. 35 dioničara je prenijelo 1 073 otplaćene dionice društvu Investco vrijednosnice nakon čega je društvo Investco vrijednosnice, uključujući i dionice stečene od drugih prenositelja, imalo 8 086 dionica Društva ili 6,4% ukupnog broja dionica Društva.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su koncem rujna 2002. u otplati bila 33 ugovora o prodaji 982 dionice s popustom na obročnu otplatu do 20 godina. Po navedenim ugovorima ostalo je neotplaćeno 336 dionica.

- Dionice bez popusta

Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 165 ugovora o prodaji 21 222

dionice bez popusta nominalne vrijednosti 10.611.000,- DEM ili 552.573.000,- HRD od čega je 107 ugovora o prodaji 5 522 dionice zaključeno 18. prosinca 1992., dok je 23. prosinca 1992. zaključeno 58 ugovora o prodaji 15 700 dionica.

Od ukupnog broja ugovora o prodaji dionica bez popusta prema 100 ugovora o prodaji 5 082 dionice nominalne vrijednosti 2.541.000,- DEM ili 871.563.000,- HRD ugovorena je prodaja na obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovoreno je da kupac prvim obrokom otplati 10,0% ugovorene vrijednosti dionica. Obveza za otplatu prvog obroka iznosila je 87.156.300,- HRD. Također je zaključeno 65 ugovora o prodaji 16 140 dionica nominalne vrijednosti 8.070.000,- DEM uz jednokratnu otplatu. Kupcima koji su zaključili ugovore o prodaji dionica uz jednokratnu otplatu odobren je popust u visini 35,0% ukupne vrijednosti dionica.

Ukupna ugovorena obveza za jednokratnu uplatu i obveza za prvi obrok iznosila je 1.886.362.800,- HRD, a uplata je obavljena u ugovorenom roku.

Ugovorima o prodaji dionica bez popusta uz obročnu otplatu bilo je određeno da će se ugovor raskinuti ako kupac ne uplati jedan obrok odnosno ako u naknadnom roku 15 dana od dana uručenja poziva ne uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. S obzirom da dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima Fond je u razdoblju od 1996. do 2000. raskinuo 100 ugovora prema kojima je bilo upisano 5 082 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 2.541.000,- DEM. Dioničarima je pripalo 410 otplaćenih dionica, a Fondu su prenesene 4 672 neotplaćene dionice.

U prosincu 1994., prema podacima iz knjige dionica, dioničari su s društvom Agrokor iz Zagreba zaključili 34 ugovora o prijenosu 5 194 otplaćene dionice Društva nakon čega je društvo Agrokor imalo ukupno 78 694 dionice Društva ili 57,6% ukupnog broja dionica.

Također, tijekom 1996. i 1997. s društvom Agrokor zaključeno je 68 ugovora o prijenosu 9 248 otplaćenih dionica Društva.

Ugovor o prijenosu 200 dionica Društva s jednim dioničarom zaključen je 4. prosinca 1997. Na dan zaključivanja ugovora stjecatelj je imao 59,2% temeljnog kapitala Društva. Društvo Agrokor nije nakon stjecanja navedenih dionica objavilo ponudu za preuzimanje te o stjecanju nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Navedenim zakonom određeno je da su dioničari, koji na dan stupanja na snagu navedenoga Zakona (20. studenoga 1997.) raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezni o stjecanju obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire te u roku 7 dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje Društva.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su koncem rujna 2002. dionice bez popusta u cijelosti otplaćene.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe Fondu je preneseno 32 097 dionica, od čega je 1 220 dionica rezervirano radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema rješenju Fonda od 28. veljače 1994. umanjen je temeljni kapital Društva za 5.375.730,- DEM, nakon čega je broj dionica u portfelju Fonda umanjen za 10 752 dionice, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 20 135 dionica nominalne vrijednosti 10.067.500,- DEM.

Do konca rujna 2002. u portfelj Fonda preneseno je 11 612 dionica od čega je 11 200 neotplaćenih dionica preneseno nakon raskida ugovora s dioničarima, a 412 dionica preneseno je prema 13 ugovora na temelju kojih nije obavljena niti jedna uplata.

Koncem 1993. i početkom 1994. Fond je bez naknade invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja dodijelio 286 dionica Društva. Prema podacima iz knjige dionica, u razdoblju od 1994. do 1997. društvu Agrokor je prodano 226 dionica.

Fond je 21. i 22. lipnja 1994. u Večernjem listu objavio poziv za kupnju dionica društava koje su bile u portfelju Fonda. U objavljenom popisu društava čije su se dionice mogle kupiti navedeno je i Društvo. U pozivu je bilo navedeno da će se 27. lipnja 1994. obaviti javna dražba dionica.

Fond je 27. lipnja 1994. s društvom Agrokor iz Zagreba zaključio ugovor o prodaji 19 545 dionica nominalne vrijednosti 9.772.500,- DEM što je činilo 15,5% temeljnog kapitala Društva. U ugovoru je navedeno da su dionice prodane po nominalnoj cijeni u iznosu 9.772.500,- DEM ili 36.318.519,00 kn. Društvo Agrokor se obvezalo ugovoreni iznos uplatiti u roku sedam dana obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug ili potvrdom o knjižnom potraživanju. Prema potvrdi Zagrebačke banke plaćanje ugovorenog iznosa izvršeno je 27. lipnja 1994. obveznicama Republike Hrvatske.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da je društvo Agrokor 11. prosinca 1995. prema ugovoru prodalo društvu Jamnica iz Zagreba 14 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.000.000,- DEM ili 11,1% temeljnog kapitala Društva za 8.400.000,- DEM. Ugovoren je rok plaćanja 8 dana od dana zaključenja ugovora. Navedena promjena upisana je u knjigu dionica. Nakon spomenute prodaje dionica, koncem 1995., društvo Agrokor imalo je 64 694 dionice Društva ili 51,5% ukupnog broja dionica.

U 1997. i 1998. Fond je zaključio dva ugovora sa zaposlenicima koji su u vrijeme provođenja pretvorbe bili u Hrvatskoj vojsci i nisu bili u mogućnosti kupiti dionice s popustom. Na temelju navedenih ugovora iz portfelja Fonda prodano je 79 dionica s popustom nominalne vrijednosti 39.500,- DEM s rokom otplate 20 godina.

U razdoblju od lipnja do listopada 1999. Fond je zaključio s tri društva ugovore o prijenosu 5 343 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.671.500,- DEM. Fond je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske navedenim dionicama Društva podmirio obveze Ministarstva razvitka i obnove. Uvidom u knjigu dionica Društva utvrđeno je da su spomenuta društva navedene dionice prenijela na društvo Investco vrijednosnice. Ugovorima o prijenosu dionica utvrđena cijena za 4 880 dionica bila je 42,0% nominalne vrijednosti dionica ili 756,00 kn po dionici, dok je za 463 dionice cijena bila 43,0% vrijednosti nominalnog iznosa dionica ili 774,00 kn po dionici.

U postupku kuponske privatizacije tijekom 1999., sudjelujući na dražbi, 10 dioničara je steklo 4 904 dionice Društva od čega je devet fizičkih osoba steklo 342 dionice, a jedan privatizacijski investicijski fond stekao je 4 562 dionice. Društvo Kapital trade iz Zagreba je 5. listopada 1999. kupilo od šest fizičkih osoba 228 dionica, koje je 6. listopada 1999. prenijelo

na društvo Investco vrijednosnice.

Fond je u 2000. za sanaciju društva Bednja iz Ludbrega, na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, prenio 305 dionica nominalne vrijednosti 152.500,- DEM društvu Šted banka iz Zagreba. Društvo Šted banka je 217 stečenih dionica 23. ožujka 2000. prodalo društvu Investco vrijednosnice, a ugovorena cijena bila je 70,0% nominalne vrijednosti dionica ili 1.260,00 kn po dionici. Preostalih 88 dionica, društvo Šted banka je prodalo 8. prosinca 2000. Bernardu Juriši iz Zagreba, a ugovorom nije određena cijena dionica.

Fond je 2. srpnja 2001., na ime plaćanje radova društvu Vodoinstalacije iz Zadra, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, prenio 1 034 dionice. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da su u rujnu 2001. navedene dionice prenesene Milanu Vončini, a u prosincu 2001. prenesene su društvu Investco vrijednosnice.

U portfelju Fonda je na dan 30. rujna 2002., prema podacima iz knjige dionica, bila 1 471 dionica Društva, od čega se 1 220 dionica odnosi na rezervirane dionice. Knjigu dionica Društva i evidenciju o prodaji dionica od 17. travnja 2001. vodi društvo Središnja depozitarna agencija iz Zagreba.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe Poduzeća Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske stekao je 10 810 dionica nominalne vrijednosti 5.405.000,- DEM ili 8,5% temeljnog kapitala Društva, a Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 4 633 dionice nominalne vrijednosti 2.316.500,- DEM ili 3,7% temeljnog kapitala Društva.

Dionice su na temelju odluka Upravnih odbora mirovinskih fondova od 20. travnja 1993. povjerene na upravljanje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje, društvo s ograničenom odgovornošću za financiranje i investiranje iz Zagreba (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje).

Hrvatsko mirovinsko osiguranje zaključilo je 29. rujna 1998. s društvom Agrokor iz Zagreba ugovor o zamjeni dionica. Na temelju ugovora Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenijelo je društvu Agrokor 114 109 dionica četiri društva (Zvijezda d.d. Vinkovci, Društvo, Hotel Intercontinental d.d. Zagreb i Silos d.d. Vinkovci) ukupne nominalne vrijednosti 17.788.100,- DEM od čega su 15 443 dionice Društva u zamjenu za 177 881 dionicu jednog društva (PIK Vrbovec d.d. Vrbovec) nominalne vrijednosti 17.788.100,- DEM.

Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice iste nominalne vrijednosti.

Zamjena nije obavljena prikupljanjem javnih ponuda i nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se zamjenjuju što nije u skladu s člankom 20. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela i prava kojim je određeno da Komisija za izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja, utvrđuje procjenu vrijednosti dionica koje se daju odnosno primaju.

O stjecanju dionica Društva društvo Agrokor je, u skladu s odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Navedenom zamjenom dionica društvo Agrokor je imalo ukupno 90 333 dionice Društva što je iznosilo 71,6% ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo vodi knjigu dionica iz koje je vidljiva vlasnička struktura na dan 30. rujna 2002. Prema knjizi dionica temeljni kapital podijeljen je na 126 127 redovnih dionica nominalne vrijednosti 227.028.600,00 kn.

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije prema podacima iz knjige dionica, daje se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red. Broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (u kunama)	Udio u ukupnom kapitalu (%)
1.	Agrokor d.d.	90 333	162.599.400,00	71,6
2.	Jamnica d.d.	14 000	25.200.000,00	11,1
3.	Investco vrijednosnice d.o.o.	8 086	14.554.800,00	6,4
4.	Središnji nacionalni fond	4 562	8.211.600,00	3,6
5.	rezervirane dionice	1 220	2.196.000,00	1,0
6.	Fond	251	451.800,00	0,2
7.	fizičke osobe	7 675	13.815.000,00	6,1
UKUPNO		126 127	227.028.600,00	100,0

Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da je od 11. travnja 2001. bilo upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba, European Bank for Development (dalje u tekstu: EBRD), Privredna banka d.d. iz Zagreba, Riječka banka d.d. iz Rijeke i Šted banka d.d. iz Zagreba na 90 333 dionice Društva koje su u vlasništvu društva Agrokor i 14 000 dionica u vlasništvu društva Jamnica. Upis je obavljen na temelju sporazuma o fiducijarnom prijenosu vlasništva koji su u prosincu 2000. zaključili društvo Agrokor kao dužnik i prenositelj te društvo Jamnica kao prenositelj i navedene banke kao vjerovnici, a u svrhu osiguranja plaćanja i podmirenja obveza dužnika prema vjerovnicima.

Na temelju izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva od 4. travnja 2002. u knjizi dionica je upisan 17. travnja 2002. prestanak fiducijarnog prava vlasništva na dionicama Društva. Istoga dana na navedenim dionicama upisano je založno pravo u korist vjerovnika JP Morgan Chase Bank iz New Yorka, a u svrhu osiguranja obveza društva Agrokor prema vjerovniku.

Prema podacima iz knjige dionica Društva, od ukupnog broja dionica u vlasništvu društva Agrokor, 90 294 dionice u cijelosti su otplaćene, a 39 dionica upisane su u knjizi dionica kao neotplaćene. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su spomenute dionice upisane kao neotplaćene iz razloga što je prvi stjecatelj dionica (Ivan Konjevod) u dva

društva iskoristio pravo kupnje dionica s popustom do 20.000,- DEM.
Dionice Društva u vlasništvu društva Jamnica u cijelosti su otplaćene.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1993. do 2001., i to bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje. Financijski izvještaji za 1992. i 1993. dobiveni su od Financijske agencije jer prema izjavi odgovorne osobe ne postoje u poslovnoj dokumentaciji Društva. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja od 1993. za Društvo je obavljala ovlaštena revizorska tvrtka. Prema revizorskim izvješćima, financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja, promjene na kapitalu i promjene novčanog toka Društva.

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001. prema temeljnim financijskim izvještajima, daju se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	594.882.030,00	724.322.216,00	780.065.825,00	1.074.574.923,00	1.139.644.263,00	1.271.200.277,00	1.505.970.159,00	2.601.068.457,00
Rashodi	594.447.022,00	730.165.193,00	794.418.975,00	1.076.190.059,00	1.137.864.696,00	1.266.999.777,00	1.512.717.718,00	2.598.539.297,00
Dobit	435.008,00	-	-	-	1.779.566,00	4.200.500,00	-	2.529.160,00
Gubitak	-	- 5.842.977,00	- 4.353.150,00	- 1.615.136,00	-	-	- 6.747.559,00	-
Ukupna aktiva	482.391.813,00	580.231.467,00	586.068.537,00	630.896.087,00	700.489.408,00	658.914.697,00	773.484.142,00	1.504.324.388,00
Dugotrajna imovina	351.364.603,00	424.546.354,00	456.502.979,00	452.894.866,00	461.199.518,00	443.148.145,00	424.858.849,00	819.623.226,00
Kratkotrajna imovina	130.670.821,00	155.650.603,00	129.052.527,00	177.995.454,00	239.211.754,00	215.054.057,00	340.201.958,00	676.099.936,00
Unaprijed plaćeni troškovi	356.389,00	34.510,00	513.031,00	5.767,00	78.136,00	712.495,00	8.423.335,00	8.601.225,00
Ukupna pasiva	482.391.813,00	580.231.467,00	586.068.537,00	630.896.087,00	700.489.408,00	658.914.697,00	773.484.142,00	1.504.324.388,00
Upisani kapital	239.435.779,00	233.382.758,00	226.713.600,00	227.028.600,00	227.028.600,00	227.028.600,00	227.028.600,00	227.028.600,00
Revalorizacijske pričuve	114.133.459,00	81.076.299,00	58.733.343,00	46.566.995,00	46.566.995,00	46.566.995,00	26.023.132,00	24.889.794,00
Zadržana dobit	1.112.611,00	1.547.619,00	-	11.345.356,00	-	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-	- 4.295.358,00	- 18.648.508,00	- 15.334.177,00	- 13.554.611,00	- 9.354.112,00	- 16.101.671,00
Dugoročne obveze	-	8.626.525,00	6.061.923,00	2.391.691,00	3.476.516,00	1.682.937,00	35.792.001,00	260.294.456,00
Kratkoročne obveze	126.676.521,00	260.259.793,00	309.996.662,00	357.305.643,00	413.728.077,00	383.335.442,00	490.264.431,00	999.422.132,00
Odgođeno plaćanje troškova	598.435,00	1.181.450,00	3.211.517,00	6.521.446,00	23.243.831,00	9.654.834,00	10.477.649,00	6.261.917,00
Broj zaposlenika	2 212	2 248	2 197	2 055	1 923	1 912	2 204	3 373

Ukupni prihodi i ukupni rashodi, u razdoblju od 1994. do 2001. neprekidno su u porastu. Ukupni prihodi u 2001. iskazani su u iznosu 2.601.068.457,00 kn a ukupni rashodi u iznosu 2.598.539.297,00 kn. Društvo je u 1994., 1998., 1999. i 2001. iskazalo ukupnu dobit u iznosu 8.944.234,00 kn. U razdoblju od 1995. do 1997. i u 2000. iskazan je ukupan gubitak u iznosu 18.558.822,00 kn. Kapital je koncem 1994. iznosio 239.435.779,00 kn, a koncem 2001. iznosio je 227.028.600,00 kn, što je smanjenje za 12.407.179,00 kn ili 5,2%. Kapital je umanjen u iznosu 12.722.179,00 kn zbog razlike dobivene usklađenjem kapitala Društva prema tečaju 1,- DEM na koncu 1995. i 1996. s iznosom temeljnog kapitala upisanom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu. Kapital je 1997. uvećan za 315.000,00 kn zbog pripajanja društva Plasmes iz Zagreba, izdavanjem 175 novih dionica Društva nominalne vrijednosti 315.000,00 kn. Revalorizacijske pričuve koncem 2001. iznosile su 24.889.7947,00 kn.

Koncem 2001. dugoročne obveze Društva iznosile su 260.294.456,00 kn, a odnosile su se na obveze prema društvu Agrokor. Od navedenog iznosa 228.470.930,00 kn odnosi se na obveze prema društvu Agrokor jer je društvo Agrokor za izgradnju prodajno skladišnog i poslovnog prostora zaključilo ugovor o kreditu s Rabobank International u iznosu 31.000.000,00 EUR. Društvo se navedeni iznos obvezalo vratiti društvu Agrokor do rujna 2004. u skladu s uvjetima ugovora zaključenog između društva Agrokor i Rabobank International. Nakon okončanja investicije novoizgrađeni objekt je središnji distribucijski centar i sjedište Društva. Druge obveze u iznosu 31.823.526,00 kn odnose se na obvezu prema društvu Agrokor jer je društvo Agrokor iz zajma dobivenog od EBRD podmirilo financijske obveze Društva. Društvo se obvezalo pozajmicu vratiti društvu Agrokor u roku sedam godina.

Kratkoročne obveze su koncem 2001. iznosile 999.422.132,00 kn od čega su najznačajnije obveze prema dobavljačima u iznosu 913.518.490,00 kn a obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe su iznosile 41.802.876,00 kn.

U razdoblju od 1992. do 2001. investicijska ulaganja Društvu za nabavu kapitalne imovine su iznosila 649.885.546,05 kn.

Pregled investicijskih ulaganja u razdoblju od 1993. do 2001., daje se u tablici broj 6.

Tablica broj 6

Preglad investicijskih ulaganja u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

Godina	Nematerijalna ulaganja	Nekretnine	Oprema	Ukupno
1993.	1.274,00	578.759,00	1.146.584,00	1.726.617,00
1994.	577.712,25	7.459.025,69	1.879.639,74	9.916.377,68
1995.	8.961.330,51	25.362.393,47	45.671.851,02	79.995.575,00
1996.	93.464,48	16.823.932,80	7.277.767,70	24.195.164,98
1997.	6.599.453,87	47.977.093,60	14.607.892,39	69.184.439,86
1998.	4.361.355,94	2.218.283,02	20.240.827,64	26.820.466,60
1999.	1.239.433,25	3.169.523,81	10.304.294,77	14.713.251,83
2000.	5.228.451,91	11.835.359,11	31.727.144,89	48.790.955,91
2001.	27.649.112,26	278.167.491,50	68.726.093,43	374.542.697,19
Ukupno	54.711.588,47	393.591.862,00	201.582.095,58	649.885.546,05

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2001. neprekidno ulagalo u kapitalne investicije. Značajno povećanje investicijskog ulaganja u 2001. u iznosu 374.542.697,19 kn najvećim dijelom odnosilo se na izgradnju i opremanje suvremenog prodajno skladišnog poslovnog prostora. Nakon završetka investicije u navedeni prostor premješteno je sjedište Društva.

U vrijeme pretvorbe koncem lipnja 1992. u Poduzeću je bilo zaposleno 2 679 djelatnika, a 4 383 koncem lipnja 2002.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema elaboratu i rješenju Agencije u procijenjenu vrijednost Poduzeća bilo je uključeno 97 nekretnina. Od ukupnog broja nekretnina, u vrijeme obavljanja revizije, u imovini Društva bila je 61 nekretnina, prodano je 30 prodavaonica, tri skladišna prostora i odmaralište u Posedarju, a dvije nekretnine zamijenjene su s Gradom Zagrebom.

U imovini Društva koncem 2002. bilo je 60 nekretnina u Zagrebu i Zagrebačkoj županiji, a poslovanje Društva prošireno je i na druge županije u kojima je Društvo imalo 67 nekretnina.

Poduzeće je uz nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća za poslovanje tijekom 1991. u zakupu koristilo 150 prostora. Koncem 2002. Društvo imalo u zakupu 70 prostora u Zagrebu i Zagrebačkoj županiji, a u drugim županijama 180 poslovnih i skladišnih prostora.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unikonzum, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Unikonzum, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 59.157.582,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 51.728.182,- DEM, opreme u iznosu 4.117.796,- DEM i druge imovine u iznosu 19.610.586,- DEM, umanjene za procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 16.298.982,- DEM. Prema rješenju Agencije od 19. studenoga 1992., povećana je procijenjena vrijednost nekretnina za 7.402.841,- DEM te iznosi 59.131.023,- DEM. Također, Agencija je smanjila procijenjenu vrijednost druge imovine odnosno izvanposlovne aktive za 256.660,- DEM. Iz dokumentacije Fonda nisu vidljivi razlozi povećanja procijenjene vrijednosti nekretnine, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene, proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti. Direktor Agencije u vrijeme donošenja rješenja bio je Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U postupku pretvorbe, Fond je s malim dioničarima zaključio 2 287 ugovora o prodaji 67 932 dionice s popustom i 165 ugovora o prodaji 21 222 dionice bez popusta. Prema 2 184 ugovora, ugovorena je prodaja 64 351 dionicu s popustom obročno u roku pet godina i prema 100 ugovora prodaja 5 082 dionice bez popusta također obročno u roku pet godina. Za prodaju drugih dionica, ugovoreno je jednokratno plaćanje. Tijekom 1994. dioničari su, prema podacima iz knjige dionica, zaključili s društvom Agrokor iz Zagreba 1 762 ugovora o prodaji i prijenosu 53 771 dionice s popustom nominalne vrijednosti 26.884.500,- DEM ili 42,7% temeljnog kapitala Društva. Od navedenog broja dionica, u vrijeme zaključivanja ugovora bilo je otplaćeno 21 361 dionica, a 32 410 dionica bilo je neotplaćeno. Društvo Agrokor je obveze prema Fondu za neotplaćene dionice podmirilo u srpnju 1994.

Također, tijekom 1996. i 1997. dioničari su s društvom Agrokor zaključili 40 ugovora o prijenosu 906 dionica s popustom, od čega su 594 dionice bile otplaćene, a 312 dionica odnosilo se na neotplaćene dionice za koje su bili zaključeni ugovori o prodaji dionica s rokom otplate pet godina. U ugovorima o prijenosu dionica nije naveden broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, ukupan broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da se u ugovoru uz ostalo moraju navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. Društvo Agrokor (stjecatelj) nije dostavilo jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu. Ugovori koji su bili zaključeni tijekom 1994., na temelju kojih je obavljen prijenos 32 410 neotplaćenih dionica, nisu bili zaključeni u obliku javno ovjerene isprave, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja.

- Društvo Agrokor je 4. prosinca 1997. steklo 200 dionica Društva, na temelju ugovora o prijenosu koji je zaključen s jednim dioničarom. Na dan zaključivanja ugovora, stjecatelj je imao 59,2% temeljnog kapitala Društva. Nakon stjecanja dionica, društvo Agrokor nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva te o stjecanju dionica nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Navedenim odredbama propisano je da su dioničari, koji na dan stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava (20. studenoga 1997.), raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezni o stjecanju obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje zaključilo je 29. rujna 1998. s društvom Agrokor ugovor o zamjeni dionica. Na temelju ugovora, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je prenijelo društvu Agrokor 114 109 dionica četiri društva (Zvijezda d.d. Vinkovci, Društvo, Hotel Intercontinental d.d. Zagreb i Silos d.d. Vinkovci) ukupne nominalne vrijednosti 17.788.100,- DEM, od čega 15 443 dionica Društva, u zamjenu za 177 881 dionice društva PIK Vrbovec d.d. Vrbovec nominalne vrijednosti 17.788.100,- DEM. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Zamjena nije obavljena prikupljanjem javnih ponuda i nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se zamjenjuju, što nije u skladu s člankom 20. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela i prava, kojim je određeno da Komisija za izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja, utvrđuje procjenu vrijednosti dionica koje se daju odnosno primaju. U vrijeme zaključivanja ugovora odgovorna osoba u društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje bio je Mirko Mihalj, direktor društva.

Razvojnim programom je predviđeno proširenje tržišta i na druge gradove te turistička područja u Republici Hrvatskoj. Također je tehnološkim i tehničkim razvojem predviđena izgradnja jedinstvenog skladišnog prostora na jednoj lokaciji s utovarno istovarnim rampama i suvremenim tehničkim rješenjima te automatskim sustavom skladišnog poslovanja, informatizaciju poslovanja, zamjena zastarjelog voznog parka te uvođenje u prodavaonice nove rashladne opreme i opreme za klimatizaciju. Za razdoblje od 1992. do 1996., planirano je povećanje ukupnog prihoda po prosječnoj godišnjoj stopi od 5,0% te povećanje troškova poslovanja po prosječnoj godišnjoj stopi od 2,5%.

U razdoblju nakon pretvorbe, Društvo je neprekidno ulagalo u postojeće i nabavu nove opreme te nabavu i izgradnju novih nekretnina.

U razdoblju od 1992. do 2001., investicijska ulaganja za nabavu kapitalne imovine iznosila su 649.885.546,05 kn.

Koncem 1992., Društvo je imalo 2 679 zaposlenika, a 4 383 koncem lipnja 2002. Društvo je nakon provedenog postupka pretvorbe u razdoblju od 1995. do 1997. i 2000. iskazivalo gubitak, a u drugim godinama ostvarilo je dobit.

S obzirom da je Društvo ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je povećan broj zaposlenika, da je investicijskim ulaganjima tehnološki modernizirano poslovanje te da prihodi pokazuju stalan rast, ostvareni su ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 17. veljače 2003. izjavljuje da nema primjedbi na činjenice utvrđene u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Unikonzum, Zagreb.

Nadalje, obrazlaže da je društvo Agrokor u dobroj vjeri zaključilo 29. rujna 1998. ugovor o zamjeni dionica s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem. Također navodi da se točke nepravilnosti koje se odnose na navedeni ugovor ne odnose na radnje koje je poduzimalo društvo Agrokor.

Također, izjavljuje da je društvo Agrokor zaključilo u listopadu 1997. ugovor o prijenosu 200 dionica s jednim dioničarem. Ugovor je nakon dana stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava (20. studenoga 1997.) ovjerio javni bilježnik 4. prosinca 1997. jer je prodavatelj bio spriječen. Zakonski predstavnik je dostavio izjavu od 13. veljače 2003. prodavatelja navedenih 200 dionica Društva. U izjavi prodavatelj navodi da je bio pozvan na ovjeru potpisa kod javnog bilježnika nakon zaključenja ugovora u prostorijama društva Agrokor što nije učinio do 4. prosinca 1997. jer je bio spriječen zbog zdravstvenih razloga i izbjivanja iz Zagreba.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam), dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zvonko Širić, dipl. oec.

Radojka Smoljić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____
(žig i potpis)

UNIKONZUM, ZAGREB

1. Radnički savjet

Ivan Validžić, predsjednik; članovi: Juraj Auguštan, Josip Bilušić, Božo Barišić, Branko Blaić, Danica Balenović, Vladimir Belošević, Zlatko Cerčić, Živko Čipin, Mirjana Čulo, Franjo Golubić, Tatjana Gašparić, Mirjana Gregorić, Drago Majcan, Anica Marušić, Marijan Skelin, Ivo Bagić, Josip Brekalo, Ljiljana Baričević, Vesna Folnegović-Hulec, Mladen Hadžić, Ilija Kolarić, Ana Linarić, Darko Mataković, Vesna Martinez, Ruža Marković, Zdravko Pučo, Željko Vrhovec i Franjo Vukina

2. Upravni odbor:

Slavko Bortijek, od 16. siječnja 1993. do 16. travnja 1994.

Dinko Čutura, od 16. siječnja 1993. do 10. rujna 1994.

Jakov Gelo, od 16. siječnja 1993. do 10. rujna 1994.

Ivan Mezak, od 16. siječnja 1993. do 16. travnja 1994.

Dinko Olujić, od 16. siječnja 1993. do 16. travnja 1994.

Josip Petrović, od 16. siječnja 1993. do 16. travnja 1994.,
direktor od 9. travnja 1993. do 12. svibnja 1995.

Zdravko Pučo, od 16. siječnja 1993. do 16. travnja 1994.

Drago Pirički, od 16. travnja 1994. do 12. svibnja 1995.

Zlatko Mezak, od 16. travnja 1994. do 12. svibnja 1995.

Krste Zelić, od 16. travnja 1994. do 10. rujna 1994.

Marijan Rudar, od 16. travnja 1994. do 10. rujna 1994.

Rajko Škarica, od 16. travnja 1994. do 10. rujna 1994.

Ivica Todorić, predsjednik od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.

Ante Todorić, od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.,
zamjenik predsjednika od 31. listopada 1995. do 18. siječnja 1996.

Nikola Pećnik, od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.

Rudolf Mikulić, od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.

Borislav Jelić, od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.

Damir Horvat, direktor od 12. svibnja 1995. do 31. listopada 1995.

Tomislav Ledić, predsjednik od 31. listopada 1995. do 19. veljače 1996.

Stuart Jones, od 31. listopada 1995. do 19. veljače 1996.

Katarina Šobat, direktor od 19. veljače 1996. do 14. veljače 2000.

Ivan Purgar, direktor od 14. veljače 2000. do 25. svibnja 2000.

Hrvoje Prkačin, direktor od 25. svibnja 2000. do 7. kolovoza 2000.

Ante Paić - Majdić, direktor od 7. kolovoza 2000. do 30. kolovoza 2002.

Dragan Munjiza, direktor od 30. kolovoza 2002.

3. Nadzorni odbor:

Jadranka Čabrajić, od 16. siječnja 1993. do 19. travnja 1994.

Anđelko Mijatović, od 16. siječnja 1993. do 19. travnja 1994.

Mijo Ratković, od 16. siječnja 1993. do 19. travnja 1994.,
od 12. svibnja 1995.

Branko Blaić, od 19. travnja 1994. do 12. svibnja 1995.

Šime Grgas, od 19. travnja 1994. do 10. rujna 1994.

Zvonko Šakić, od 19. travnja 1994. do 12. svibnja 1995.

Miro Todorić, od 12. svibnja 1995. do 3. listopada 1995.

Eugenije Kozjak, od 10. rujna 1994. do 12. svibnja 1995.

Dubravko Kmetović, od 3. listopada 1995. do 10. srpnja 1998.

Ivica Todorić, predsjednik od 12. svibnja 1995.

Rudolf Mikulić, od 12. svibnja 1995.

Josip Petrović, od 12. svibnja 1995.

Iva Balent, od 10. srpnja 1998.

UNIKONZUM
- povezana društva i osobe

1. ZVIJEZDA - DISTRIBUCIJSKI CENTAR d.o.o.

Osnivač: Konzum d.d., Zagreb i Zvijezda d.d., Zagreb

Direktor:

Marijan Repušić, od 4. listopada 1999.

2. LOGISTIČKO - DISTRIBUCIJSKI CENTAR d.o.o., Zagreb

Osnivač: Konzum d.d., Zagreb

Direktor:

Dražen Kocijan, od 26. svibnja 2000. do 07. kolovoza 2000.

3. KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Osnivači: Agrokor d.d., Zagreb; Zvijezda d.d., Zagreb; Agroprerada d.d., Ivanić Grad;
Jamnica d.d., Zagreb; Enikon d.d., Zagreb; Heruc d.d., Zagreb; PPK Kutjevo d.d.,
Kutjevo; DIP Turopolje d.d., Turopolje; Lovno gospodarstvo Moslavina s.p.o., Zagreb;
Kon-kor d.o.o., Zagreb;

Upravni odbor:

Ante Zdilar, direktor od 10. siječnja 1994.

predsjednik od 1. lipnja 1995. do 24. siječnja 1996.

Ivica Todorić, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Dane Gudelj, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Milan Šimunović, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Ivica Sertić, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Ratimir Andrijanić, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Joso Bjondić, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Đuro Šimić, od 10. siječnja 1994. do 25. ožujka 1996.

Gordana Zrinščak, dopredsjednica od 1. lipnja 1995. do 11. prosinca 1997.

Ljiljana Podhraški, od 24. siječnja 1996. do 11. prosinca 1997.

Ante Todorić, predsjednik od 25. ožujka 1996. do 15. veljače 2000.

Rudo Mikulić, od 25. ožujka 1996. do 12. lipnja 2000.

Branko Tarnik, od 25. ožujka 1996. do 12. lipnja 2000.

Željko Jakuš, dopredsjednik od 12. lipnja 2000.

Ivan Purgar, predsjednik od 15. veljače 2002.

Nadzorni odbor:

Rudo Mikulić, od 10. siječnja 1994. do 1. lipnja 1995.
predsjednik od 15. svibnja 2001.

Vesna Kovačević, od 10. siječnja 1994. do 1. lipnja 1995.

Blažica Manjarić, od 10. siječnja 1994. do 20. prosinca 1994.

Biserka Mrakužić, od 20. prosinca 1994. do 1. lipnja 1995.

Ivica Todorić, predsjednik od 1. lipnja 1995. do 15. svibnja 2001.

Dragutin Biondić, zamjenik predsjednika od 1. lipnja 1995. do 12. siječnja 1998.

Dane Gudelj, od 1. lipnja 1995. do 15. svibnja 2001.

Ružica Vađić, od 1. lipnja 1995. do 12. siječnja 1998.

Ivica Sertić, od 1. lipnja 1995. do 12. siječnja 1998.
zamjenik predsjednika od 12. siječnja 1998.

Branko Bek, od 12. siječnja 1998. do 15. svibnja 2001.

Tihomir Mikulić, od 12. siječnja 1998. do 15. svibnja 2001.

Tomislav Lučić, od 15. svibnja 2001.

4. AGROKOR AG, Švicarska

Osnivač: Agrokor d.d., Zagreb

Direktor:

Ivica Todorić, od 1991.

5. AGROKOR - ZAGREB d.o.o., Bosna i Hercegovina

Osnivač: Agrokor d.d., Zagreb

Direktor:

Miro Težulac, od 1994.

6. AGROKOR - TRGOVINA d.d., Zagreb

Osnivač: Agrokor d.d., Zagreb

Uprava:

Mirko Novosel, predsjednik od 4. siječnja 1996.

Josip Jagušić, zamjenik od 4. siječnja 1996.

Nadzorni odbor:

Ante Todorčić, predsjednik od 4. siječnja 1996.

Emil Štefanek, zamjenik od 4. siječnja 1996.

Ljerka Puljić, član od 4. siječnja 1996.

7. LOVNO GOSPODARSTVO MOSLAVINA d.o.o.

Osnivač: Agrokor d.d., Zagreb

Direktor:

Damir Mesić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

8. LOVNO GOSPODARSTVO BOKOVO d.o.o.

Osnivač: Agrokor d.d., Zagreb

Direktor:

Damir Mesić, od 4. lipnja 1992.